

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Huyện Thủ Thừa

Số: ...311.../TB-THADS

Thủ Thừa, ngày ...16... tháng ...3... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 388/2022/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2022/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Phạm Thế Vinh, sinh năm: 1978

Địa chỉ: Số 149 Nguyễn An Ninh, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Tượng, sinh năm: 1950 và bà Phạm Thị Nang, sinh năm: 1958

Cùng cư ngụ: ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 932, tờ bản đồ số 2, loại đất ONT, diện tích 1.200m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 72-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 932 có giá thẩm định: 3.008.400.000 đồng (Ba tỷ không trăm lẻ tám triệu bốn trăm ngàn đồng).

- Công trình xây dựng trên thửa 932 có giá thẩm định: 893.956.706 đồng (Tám trăm chín mươi ba triệu chín trăm năm mươi sáu ngàn bảy trăm lẻ sáu đồng).

- Cây trồng trên thửa 932 có giá thẩm định: 14.160.000 đồng (Mười bốn triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 851, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích 5.210,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 73-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định là: 3.449.615.800 đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm mười lăm ngàn tám trăm đồng).

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3056, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích 772,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 74-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định là: 767.191.800 đồng (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu một trăm chín mươi một ngàn tám trăm đồng).

**Tổng cộng (làm tròn): 8.133.324.000 đồng (Tám tỷ một trăm ba mươi ba triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn đồng).**

*(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 327.2024.VT.HS ngày 25/3/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Long An).*

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Trang TTĐT TCTHADS; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Kim Loan**